



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

Số: 106/2019/TB-ĐG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Để niêm yết)

(Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09 ngày 29/5/2019)

1. Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Sư phạm kỹ thuật Tp.HCM, số 1 Võ Văn Ngân, P.Linh Chiểu, Q.Thủ Đức, Tp.HCM.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 6, tòa nhà M-H, số 728 -730 Võ Văn Kiệt, P.1, Q.5, Tp.HCM.

3. Tài sản đấu giá: Giá trị cho thuê mặt bằng trường học làm dịch vụ của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM. Các hạng mục (HM) cho thuê cụ thể như sau:

Stt	Mục đích/Nội dung cho thuê	Sl	Đvt	Thời gian thuê (năm)	Đơn giá thuê/tháng	Đơn giá thuê/năm	Thành tiền (Vnd)	Tiền đặt trước (Vnd)
(I). Tại Cơ sở I: Số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, Q.Thủ đức, TP.HCM							9.290.000.000	929.000.000
1	Cho thuê mặt bằng mở các dịch vụ, phục vụ sinh viên (đặt máy bán hàng tự động) Ghi chú: bao gồm 6 máy bán hàng tự động (Hạng mục 1)	20	m ²	2	12.000.000	120.000.000	240.000.000	24.000.000
2	Cho thuê mặt bằng làm bãi giữ xe (Hạng mục 2)	6.693	m ²	3	175.000.000	1.750.000.000	5.250.000.000	525.000.000



3	Cho thuê mặt bằng mở siêu thị mini phục vụ sinh viên (Hạng mục 3)	350	m ²	2	55.000.000	550.000.000	1.100.000.000	110.000.000
4	Cho thuê mặt bằng kinh doanh mô hình quán cà phê công nghệ phục vụ sinh viên (Hạng mục 4)	270	m ²	2	45.000.000	450.000.000	900.000.000	90.000.000
5	Cho thuê mặt bằng đặt máy photo tại Ký túc xá Cơ sở 1 (Hạng mục 5)	30	m ²	2	5.000.000	50.000.000	100.000.000	10.000.000
6	Cho thuê mặt bằng đặt máy photo văn bản hành chính, đề thi và đặt máy photo phục vụ sinh viên (Hạng mục 6)	80	m ²	2	25.000.000	250.000.000	500.000.000	50.000.000
7	Cho thuê mặt bằng phục vụ thể dục thể thao ngoài trời (Hạng mục 7)	7.140	m ²	3	40.000.000	400.000.000	1.200.000.000	120.000.000
(II). Tại Cơ Sở II: số 484 Lê Văn Việt, P. Tăng Nhơn Phú A, Q.9, TPHCM							1.230.000.000	123.000.000
1	Cho thuê mặt bằng mở dịch vụ giữ xe, bán hàng ăn uống tại Ký túc xá Cơ sở 2 (Hạng mục 8)	1.500	m ²	2	35.000.000	350.000.000	700.000.000	70.000.000

2	Cho thuê mặt bằng làm sân bóng đá tại Ký túc xá Cơ sở 2 (Hạng mục 9)	1.90 0	m ²	2	20.000.000	200.000.000	400.000.000	40.000.000
3	Cho thuê mặt bằng lắp đặt màn hình LED quảng cáo tại toà nhà trung tâm và Ký túc xá Cơ sở 2 (Hạng mục 10)	5	thang máy	2	6.500.000	65.000.000	130.000.000	13.000.000
(III). Mặt bằng nguyên căn							864.000.000	86.400.000
1	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ sinh viên (Hạng mục 11)	170	m ²	3	20.000.000	240.000.000	720.000.000	72.000.000
2	Cho thuê mặt bằng mở dịch vụ nghiên cứu và lắp ráp không gây tiếng ồn (Hạng mục 12)	180	m ²	2	6.000.000	72.000.000	144.000.000	14.400.000
Tổng cộng (I) + (II) + (III)							11.384.000.000	1.138.400.000

Giá khởi điểm và chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 190026/TPV-CTTD ngày 18/4/2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thiên Phú.

*** Lưu ý: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá từng hạng mục tài sản cho thuê.**

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: tài sản của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM sử dụng vào mục đích cho thuê theo phương thức đấu giá (theo Quyết định số 341/QĐ - BGDĐT ngày 14/02/2019 về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM vào mục đích cho thuê theo phương thức đấu giá).

4. Tiền đặt trước: tương đương 10% giá khởi điểm, người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam (theo Giấy đề nghị nộp tiền của Công ty). Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 12/6/2019 đến ngày 14/6/2019 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

5. Bán hồ sơ: từ ngày 31/5/2019 đến ngày 14/6/2019 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam. Tiền mua hồ sơ: HM 1, 5, 6, 9, 10, 12: 200.000 đồng/01 hồ sơ; HM 2, 3, 4, 7, 8, 11: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

6. Xem tài sản, hồ sơ pháp lý của tài sản: từ ngày 03/6/2019 đến ngày 06/6/2019 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại Cơ sở I: số 01-03 Võ Văn Ngân, P.Linh Chiểu, Q.Thủ Đức, Tp.HCM; Cơ sở II: số 484 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú A, Q.9, Tp.HCM; số 464 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú A, Q.9, Tp.HCM; mặt bằng thuộc hẻm khu vực 1 - vị trí 2 đường Lê Văn Việt.

7. Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định và đáp ứng đầy đủ các tiêu chí do Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM đưa ra mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 31/5/2019 đến ngày 14/6/2019 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam. (Điều kiện tham gia đấu giá và các tiêu chí tham gia đấu giá cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá và bản tiêu chí đính kèm).

8. Tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ, ngày 17/6/2019 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 6, tòa nhà M-H, số 728-730 Võ Văn Kiệt, P.1, Q.5, Tp.HCM.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trường đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM
- Niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu.



Nguyễn Tiến Đạt