



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

Số: 400A/2019/TB-DG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2019/DGMN ngày 12/12/2019;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 24/12/2019.

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam thông báo công khai đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.Hồ Chí Minh, địa chỉ số 1 Võ Văn Ngân, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, địa chỉ tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô thương mại và dịch vụ chung cư Petrolad, phường Bình Trưng Đông, quận 2, TP.Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá: Giá trị mặt bằng cho thuê làm dịch vụ của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.Hồ Chí Minh. Các hạng mục cho thuê cụ thể như sau:

Stt	Mục đích/Nội dung cho thuê	Sl	Dvt	Thời gian thuê (năm)	Địa điểm	Ghi chú	Đơn giá thuê/tháng	Đơn giá thuê/năm	Thành tiền (VNĐ)
(I). Tại Cơ sở I: Số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, Q.Thủ đức, TP.HCM									15.750.000.000
1	Hạng mục 1: Cho thuê mặt bằng phục vụ ăn uống tại nhà ăn Ký túc xá D, cơ sở 1.	208	m ²	3	Căn tin KTX D1 - CS1	10 tháng/năm	25.000.000	250.000.000	750.000.000
2	Hạng mục 2: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ quảng cáo sản phẩm, bán hàng và phòng thực hành phục vụ sinh viên.	2.800	m ²	5	Khu vực mặt tiền đường Lê Văn Chí, cạnh công B	12 tháng/năm	130.000.000	1.560.000.000	7.800.000.000

3	Hạng mục 3: Cho thuê mặt bằng làm khu dịch vụ phục vụ cán bộ viên chức và sinh viên.	1.000	m ²	5	Mặt tiền Võ Văn Ngân, giáp Siêu thị điện máy Nguyễn Kim	12 tháng /năm	120.000.000	1.440.000.000	7.200.000.000
(II). Tại Cơ Sở II: số 484 Lê Văn Việt, P. Tăng Nhơn Phú A, Q. 9, TPHCM									5.110.000.000
1	Hạng mục 4: Cho thuê mặt bằng mở dịch vụ giặt sấy tại Ký túc xá, cơ sở 2.	12	m ²	3	KTX – CS2	10 tháng /năm	5.000.000	50.000.000	150.000.000
2	Hạng mục 5: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ sinh viên	170	m ²	5	Căn nhà, góc trường HKTTTH	12 tháng /năm	18.000.000	216.000.000	1.080.000.000
3	Hạng mục 6: Cho thuê mặt bằng làm bể bơi và các dịch vụ phục vụ sinh viên.	1.800	m ²	5	Phía trước sân KTX - CS2	10 tháng /năm	20.000.000	200.000.000	1.000.000.000
4	Hạng mục 7: Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ cán bộ viên chức, sinh viên.	600	m ²	5	Phía trước KTX, giáp mặt tiền Lê Văn Việt	12 tháng /năm	48.000.000	576.000.000	2.880.000.000
TỔNG CỘNG (I) + (II)									20.860.000.000
Bảng chữ: Hai mươi tỷ, tám trăm sáu mươi triệu đồng./.									

Giá khởi điểm và chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 190108/TPV-CTTD ngày 29/11/2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thiên Phú.

* **Lưu ý:** khách hàng đăng ký tham gia đấu giá từng hạng mục mặt bằng cho thuê.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: tài sản của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM sử dụng vào mục đích cho thuê theo phương thức đấu giá (theo Quyết định số 341/QĐ - BGDDT ngày 14/02/2019 về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.Hồ Chí Minh vào mục đích cho thuê theo phương thức đấu giá).

4. Tiền đặt trước: tương đương 10% giá khởi điểm (cụ thể: **hạng mục 1: 75.000.000 đồng; hạng mục 2: 780.000.000 đồng; hạng mục 3: 720.000.000 đồng; hạng mục 4: 15.000.000 đồng; hạng mục 5: 108.000.000 đồng; hạng mục 6: 100.000.000 đồng; hạng mục 7: 288.000.000 đồng**). người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số tài khoản **1801 00000 88567** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Kỳ Hòa. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 13/01/2020 đến ngày 15/01/2020 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

5. Bán hồ sơ: từ ngày 18/12/2019 đến ngày 13/01/2020 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

6. Xem mặt bằng, hồ sơ pháp lý của mặt bằng cho thuê: từ ngày 23/12/2019 đến ngày 08/01/2020 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại cơ sở I: số 01-03 Võ Văn Ngân, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, TP.HCM và cơ sở II: số 484 Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú A, quận 9, TP.HCM. Xem hồ sơ pháp lý của mặt bằng cho thuê tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

7. Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định và đáp ứng đầy đủ các tiêu chí do Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM đưa ra mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 18/12/2019 đến ngày 13/01/2020 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam. (Điều kiện tham gia đấu giá và các tiêu chí tham gia đấu giá cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá và bản tiêu chí đính kèm).

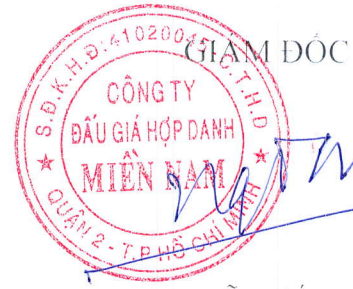
8. Tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ, ngày 16/01/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô thương mại và dịch vụ chung cư Petrolad, phường Bình Trưng Đông, quận 2, TP.Hồ Chí Minh.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp.HCM
- Niêm yết:
- Người tham gia đấu giá:
- Lưu.



Nguyễn Tiến Đạt